



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/17-01/41

URBROJ: 536-03/01/02/02-17-1

Zagreb, 4. listopada 2017.

Na temelju članka 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15) i članka 1., 2., i 3. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 137/12, 78/15), ministar donosi

## ODLUKU

### **o utvrđivanju popisa poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje**

#### I.

Ovom Odlukom utvrđuju se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske koji se mogu prodati sadašnjem zakupniku koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu, pod uvjetima i u postupku sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15).

#### II.

U popis poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom prodaje uvrštava se:

1. poslovni prostor u Zagrebu, Kurelčeva 3, koji kao zakupnik koristi Hrvatska komora dentalne medicine, zemljišnoknjižne oznake E-3, poslovni prostor na drugom katu ulične zgrade, ukupne površine 149,47m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri kancelarije, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine sagrađene na zkč.br. 2693, u naravi kuća popisni broj 780 i dvorište u Kurelčevoj ulici br. 3, ukupne površine 418m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 2765 k.o. Grad Zagreb, utvrđene tržišne vrijednosti 2.231.000,00 kn, s visinom jamčevine u iznosu od 10% utvrđene tržišne vrijednosti.

### III.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora, Republika Hrvatska i kupac sklopit će, u roku 90 dana od dana donošenja odluke, ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana - ovdje